



DOMIZILE REISEN®



## VILLA ARGENTAIA

Italien | Toskana | 58051 Magliano in Toscana  
Ehemaliges Kloster, das aufwändig zu einer Luxus Ferienvilla mit Personal und Pool  
umgebaut wurde  
18 Personen | 9 Schlafzimmer | ab 12.500 bis 21.250 EUR / Tag

8 bis 18 Personen - Grundstück 80 ha mit Wein- und Olivenhainen - 480 qm Wohnfläche - perfekt ausgestattete Profiküche - majestätischer Wohnraum - Home Cinema mit Netflix - WLAN - Pool mit 30 x 5 m - hauseigener Weinkeller - Tennisplatz - Snooker und Billard - täglicher Service: 4 Personen Personal inkl. Privatkoch

Aufteilung der Schlafzimmer/Suiten:

TORRE DEL MARE SEA TOWER - 2 Personen

124 Quadratmeter + 64 Quadratmeter Dachterrasse

Untere Ebene: Wohnzimmer und 1 Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne und Dusche.

Obere Etage: 1 Doppelzimmer mit Kingsize-Bett, übergroßem Bogenfenster mit Blick aufs Meer, Kühlschrank und Klimaanlage. Private Dachterrasse mit Liegestühlen.

TORRE DEL GIGLIO - 2 Personen + 2 Kinder

64 Quadratmeter + 64 Quadratmeter Dachterrasse

9 Meter hohe Holzdecken auf 2 Ebenen

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting  
Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Untere Etage: 1 Doppelschlafzimmer mit Queen-Size-Bett und eisernem Kamin in 9 m Höhe, 1 Badezimmer mit Minipool-Badewanne und Dusche.

Obere Etage: Wohnzimmer, das mit zusätzlichen Betten für Kinder ausgestattet werden kann, Kühlschrank und Klimaanlage. Private Dachterrasse mit Liegestühlen

### TORRE DELLE MONACHE - 2 Personen

90 Quadratmeter + 64 Quadratmeter Dachterrasse

1 Doppelschlafzimmer mit Kingsize-Bett, handgeschnitztem Steinkamin (2,40 m x 2,10 m), 4,75 m hohen Holzdecken, Kühlschrank und Klimaanlage.

1 Badezimmer mit Dusche. Private Dachterrasse mit Liegestühlen

### IL MASTIO TOWER - 2 Personen

138 Quadratmeter + 64 Quadratmeter Dachterrasse

Der Präsidententurm ist ein besonderer Raum mit 360-Grad-Blick, in dem Komfort und Luxus auf rustikale Eleganz treffen.

Untere Etage: 1 übergroßes Badezimmer aus weißem Stein mit schönem Kamin, Design-Badewanne und separater Dusche

Obergeschoss: 1 prächtiges Schlafzimmer mit Doppelbett, Kamin aus behauenen Stein, 2,4 x 2,10 m groß, 5,5 m hohe Holzdecken und große Bogenfenster mit Blick auf die Insel Giglio, Klimaanlage, private Dachterrasse mit Liegestühlen

### IL GRANAIO SUITE - 6 Personen

120 qm + 2 private Terrassen, eine davon mit Patio.

Offener Raum mit Holzdecken, 3 Kingsize-Betten, Klimaanlage, 1 Bad mit 2 Duschen/WC

### LE VECCHIE STALLE SUITE - 4 Personen

110 qm

1 Doppelschlafzimmer mit Kingsize-Himmelbett und Klimaanlage - 1 Zweibettzimmer - 1 Badezimmer mit einer handgefertigten Badewanne, 1 Dusche mit Blick auf den Garten

Die Villa Argentaia ist mehr als eine edle Urlaubsresidenz. Beim aufwändigen Umbau des aufgelassenen Klosters wurden altbewährte Bautechniken mit moderner Bauweise kombiniert, um die alte Struktur und den Charakter des Anwesens zu erhalten und um durch Ressourcenschonung den Wasser- und Energieverbrauch zu optimieren. Die Verbundenheit des Eigentümers zur Region zeigt sich in zahlreichen zeitgenössischen Kunststücken von bekannten Künstlern aus der Toskana.

Das Wohnzimmer, das von einem vier Meter hohen Kamin dominiert wird, ist eine Oase des Luxus und des Komforts. Ein weiteres Highlight ist die hochmoderne Küche. Dieser Raum ist für kulinarische Enthusiasten gedacht und eignet sich perfekt für die Zubereitung und den Genuss köstlicher italienischer und toskanischer Gerichte, die aus Zutaten der umliegenden Obst- und Gemüsegärten, Weinbergen und Olivenhainen aus der Region zubereitet werden. Im hauseigenen Weinkeller befinden sich edle Rotweine aus der Maremma sowie Bio-Olivenöl aus eigener Produktion.

Der Wellnessbereich beeindruckt durch seine Gewölbedecken, die edlen Marmorböden und offenen Ziegelwände und erinnert an eine antike römische Badestube. Auch der Pool mit den aussergewöhnlichen Maßen von 30x5 m ist beeindruckend.

Jede Suite in der Villa Argentaia wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und eingerichtet. Mit innovativen Merkmalen wie natürlichen Luftzirkulationssystemen und modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung bieten diese Suiten unvergleichliche Entspannung. Ausgedehnte Kingsize-Betten, die mit Bio-Leinen bezogen

Seit über 30 Jahren Ihr Spezialist für traumhafte Ferienvillen, Fincas, Chalets, exklusive Kreuzfahrten und individuelles Urlaubsdesign



## DOMIZILE REISEN

sind, und opulente Badezimmer mit erstklassigen Toilettenartikeln sorgen dafür, dass Sie ein Höchstmaß an Komfort erleben. Jede Suite verfügt außerdem über einen eigenen Balkon, eine Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf das entfernt liegende Meer.

Das weitläufige Anwesen ist das zuhause für viele Tiere: freilaufende Pferde, Esel, Geflügel und sogar eine Reihe von Wildtieren wie Rehe, Füchse und Falken. Ein Spaziergang durch das Gelände verspricht eine Verbindung mit der Natur und einen Einblick in das pulsierende Leben, das innerhalb der Grenzen von Argentaia gedeiht.

In der Umgebung dieses Landguts finden Sie mittelalterliche Dörfer wie Magliano, Talamone, Pereta, Capalbio und Pitigliano und viele mehr. Diese Dörfer mit ihren alten Burgen und Türmen aus Stein thronen auf den Hügeln der Maremma und werfen bezaubernde Silhouetten in den toskanischen Himmel.

Das Personalteam von vier Personen, darunter ein exzellenter Koch für die Zubereitung von Frühstück, Mittag- und Abendessen, sorgt für Ihr Wohlbefinden und einen angenehmen Aufenthalt in der Villa Argentaia.

### AUSSTATTUNG

Backofen  
Alleinstehend  
Bademantel  
Beheizbarer Pool  
Bluetooth Bose SoundLink  
Espressomaschine  
Fön  
Gefrierschrank  
Geschirrspüler  
Grill  
Hausschuhe  
Heizung  
Icemaker  
Internet  
Kaffeemaschine  
Kamin  
Klimaanlage  
Meerblick  
Mikrowelle  
Minibar  
Nichtraucher-Haus  
Privatpool  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Stereoanlage  
Strandtücher  
Tennisplatz  
TV-Flatscreen  
Wäschetrockner  
Waschmaschine  
Weinkühlschrank  
W-LAN

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Golf  
Jagen  
Klettern  
Kochkurs  
Quad fahren  
Reiten  
Stand-Up-Paddling  
Tauchen  
Tennis  
Trekking  
Vogelbeobachtung  
Weinverkostung



# DOMIZILE REISEN

