



Podere Poggio Prataccio

Italien - Toskana Maremma - Monte Amiata - Selva

6 bis 7 Personen – 300 qm – Pool 5 x 10 m oval mit Grotte und Wasserfall – Garten mit Grillplatz – Heizung – Waschmaschine – Service 6 Stunden/Woche – 4500 qm eingezäunter Park

Erdgeschoß: 1 kompl. ausgestattete Wohn/-Essküche mit Holzofen – 1 Salon mit offenem Kamin – 1 Arbeitszimmer mit Schlafcouch und Sat-TV – 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad

Obergeschoß: 1 Salon mit offenem Kamin und Stereo – 1 Doppelzimmer mit offener 4 x 10 m langen Terrasse, Bett 2.20 x 2.00 m – 1 nostalgisches Badezimmer mit Dusche, freistehender Gusseisenbadewanne, Doppelwaschtisch, Kachelofen mit angrenzendem WC – 1 rotes Doppelzimmer mit Sekretär

Dieses typisch, knapp 150 Jahre alte Bauernhaus liegt frei auf einem Hügel gegenüber dem berühmten Monte Labro. Durch die exponierte Lage hat dieses Ferienhaus einen wunderschönen Weitblick in die faszinierende Landschaft der Toskana. In dem schönen, weitläufigen Garten gibt es offene und überdachte Terrassenplätze, einen 5 x 10 m ovalen Pool mit einer 4 x 4 m großen Grotte mit integrierter Sommerküche, einen Wasserfall, Außendusche und Sitz- und Liegeflächen.

Das Haus ist geschmackvoll im toskanischen Landhausstil eingerichtet. Die deutschen Besitzer haben es mit viel Liebe zum Detail restauriert. Aufgrund einer neuen Heizung, guter Isolierung, Thermoverglasung und den gemütlichen Kaminen ist das Haus auch sehr für die Übergangszeit geeignet. Einkaufsmöglichkeiten findet man in dem historischen Santa Fiora, das als eines der schönsten Orte der Region um den Monte Amiata gilt. Dort gibt es das Restaurant Barilotto das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete wurde.

Lage:

Sorano 30 km
Saturnia 32 km
Pittigliano 35 km
Siena 70 km
Golfplatz 34 km

Ausstattung:

Alleinstehend
Babybett
Backofen
Bügeleisen
DVD-Player
Geschirrspüler
Grill
Haustiere: erlaubt auf Anfrage
Heizung
InternetW-LAN
Kamin
Privatpool
SAT/Kabel-TV
Stereoanlage
Wäschetrockner
Waschmaschine

Service:

6 Stunden pro Woche,
Koch und Chauffeur
auf Anfrage

Extras:

Strom nach Verbrauch

Italien

Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht



Podere Poggio Prataccio

Italien - Toscana Maremma - Monte Amiata - Selva

Objektpreis in EUR pro Tag:

2-7 Pers.

08.01.12 - 01.06.12	550,00
01.06.12 - 01.07.12	620,00
01.07.12 - 01.09.12	720,00
01.09.12 - 01.10.12	620,00
01.10.12 - 20.12.12	550,00
20.12.12 - 08.01.13	620,00

(0,35€/kWh), Heizung nach Verbrauch

Kaution:

800 € vor Ort

zusätzlich buchbar:

Koch, Chauffeur

Italien

Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht

Podere Poggio Prataccio

Italien - Toscana Maremma - Monte Amiata - Selva



DOMIZILE REISEN

Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht

Ammerseestraße 18 - 82131 Gauting - Telefon 0 89. 83 30 84 - info@domizile.de - www.domizile.de