



## Torre di Modica

**Italien - Sizilien - Ragusa - Modica**

**4 bis 10 Personen – 450 qm – 2 Pools (8 x 15 und 3.5 x 7 m) – alle Schlafzimmer mit Klimaanlage – Aussendusche – Sommerküche mit Grill**

**Haupthaus: 300 qm – 1 Wohn-/Essraum mit Galerie und großem Kamin/Sat-TV – 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Tiefkühlschrank – 2 Doppelzimmer mit Galerie – 1 kleines Zweibettzimmer – 3 Bäder mit Dusche/WC (1 mit Hydromassage) – Waschmaschine**

**Gästehaus mit Turmzimmer: 150 qm – 1 kleine Küche – Wohnzimmer mit Kamin - Terrasse – 2 Doppelzimmer, jeweils mit Terrasse und Klimaanlage – 1 Gäste-WC – 1 Bad mit Wanne/WC**

Torre di Modica ist ein antikes, eindrucksvolles Gebäude aus dem 16. Jahrhundert. Es liegt in der ländlichen Umgebung von Modica an der Südküste Siziliens. Von hier hat man einen weiten Blick über das Land bis hin zum Meer. In der näheren Umgebung befinden sich viele antike Städte, die einen Ausflug wert sind. Das Hauptgebäude dieses exklusiven Landgutes verfügt über 300 qm Wohnfläche. Von besonderer Schönheit ist der Innenhof, der mit landestypischen Steinen gepflastert und mit hübschen Korb- und Teakmöbeln ausgestattet ist. Hier befindet sich der kleine Pool, der von Anfang April bis Mitte Oktober geöffnet ist. Im hinteren Garten wachsen Oliven, Mandeln, Zitrusfrüchte, Jasmin und andere typische Pflanzen dieser Region. Hier liegt auch der große Pool mit Poolhaus und Grill. Er steht den Gästen ganzjährig zur Verfügung. Die geschmackvolle Einrichtung des Hauses ist rustikal. Der geräumige Salon hat einen Kamin, der in der Mitte des Raumes steht und von allen Seiten einsehbar ist. Die rustikalen Holzbalkendecken geben diesem Ferienhaus den typischen

### Lage:

Modica 8 km  
Ragusa 15 km  
Siracusa 60 km  
Sandstrand 16 km  
Golfplatz 78 km

### Ausstattung:

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Bügeleisen  
CD-Player  
DVD-Player  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung  
Jacuzzi  
Kamin  
Kinderhochstuhl: auf Anfrage  
Klimaanlage: in den Schlafzimmern  
Mikrowelle  
Moskitonetze  
Privatpool: 2  
SAT/Kabel-TV  
Waschmaschine

### Extras:

*Italien*

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Torre di Modica

### Italien - Sizilien - Ragusa - Modica

mediterranen Charakter. Die geräumige Küche mit typischen Kacheln aus Caltaglione verfügt über einen Holzofen und einen offenen Kamin, der auch als Grill benutzt werden kann. Die großzügigen Schlafzimmer sind mit hübschen Eisenbetten und geschmackvollen Dekostoffen ausgestattet. Auf dem angeschlossenen Grundstück steht ein privater Parkplatz zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Bar und Restaurants sind 2 km entfernt. Modica mit allen Einrichtungen wie Banken, Geschäften, Restaurants und Bahnhof erreicht man nach 8 km. Das Meer mit schönen Sandstränden liegt in 16 km Entfernung.

#### Objektpreis in EUR pro Tag:

6-10 Pers.

04.05.12 - 30.06.12	715,00
30.06.12 - 01.09.12	937,00
01.09.12 - 29.09.12	715,00
29.09.12 - 31.12.12	536,00

Strom bis 350 kWh/  
Woche inklusive  
(zusätzlicher  
Verbrauch 0,25€/Kwh)  
Heizung, sofern  
benötigt: 210 € pro  
Woche

#### Kaution:

1.000 € vor Ort

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Torre di Modica

Italien - Sizilien - Ragusa - Modica



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

Ammerseestraße 18 - 82131 Gauting - Telefon 0 89. 83 30 84 - info@domizile.de - www.domizile.de