



## Casa Malena

Italien - Umbrien - Perugia

**4 bis 8 Personen – Pool (4 x 8 m) – Zentralheizung – Parkplatz - eingezäuntes Grundstück**

**1 Wohnraum mit Kamin – 1 Esszimmer mit großem Esstisch und Kamin – 1 gut ausgestattete Küche mit Mikrowelle und Geschirrspüler – 1 Dusche/WC – 1 Doppelzimmer mit Dusche/Wanne/WC ensuite – 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC ensuite – 2 Zweibettzimmer – 1 Bad mit Dusche/Wanne/WC – 1 Wirtschaftsraum mit Waschmaschine**

Unweit von Perugia liegt dieses typisch umbrische Landhaus mit Pool, das vor wenigen Jahren sehr aufwändig renoviert wurde. Es ist der ideale Ausgangspunkt, um das "Grüne Herz Italiens" zu entdecken. Von den verschiedenen Terrassen hat man einen weiten Blick über die Hügel Umbriens. Neben dem Pool (4 x 8 m) gibt es einen überdachten Patio, und an der Rückseite des Hauses befindet sich ein überdachter Essplatz. Die großzügigen Räume des Ferienhauses mit Pool sind geschmackvoll eingerichtet. Die großen, offenen Kamine im Wohn- und im Essraum sorgen für eine gemütliche Atmosphäre während der Übergangszeit. Das Ferienhaus verfügt außerdem über eine Zentralheizung. Die beiden Doppelzimmer im ersten Stock haben jeweils ein Queen-Size-Bett sowie ein eigenes Bad. Die Zweibettzimmer teilen sich ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC. Es besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei Einheiten zu unterteilen, so dass bei vier Personen eine Hälfte des Hauses (die beiden Zweibettzimmer) geschlossen bleibt. In der Zeit zwischen Juni und September ist das Haus jedoch nur im Ganzen zu mieten. Gegen Aufpreis kann täglicher Service sowie ein Koch engagiert werden. Auch besteht die Möglichkeit, Mahlzeiten zum Haus liefern zu lassen. Lokale Produkte wie Olivenöl, Wein, saisonale Früchte können auch in der kleinen Fattoria erworben werden, die auf dem Anwesen liegt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants findet man in dem 2 km

### Lage:

Montelaguardia 2 km  
Perugia 4 km  
Golfplatz 10 km

### Ausstattung:

Alleinstehend  
Backofen  
Bügeleisen  
CD-Player  
Geschirrspüler  
Haustiere: erlaubt  
Heizung  
Internet  
Kamin  
Mikrowelle  
Privatpool  
Stereoanlage  
TV  
Waschmaschine

### Service:

samstags, zusätzlicher  
Service 8 € pro Stunde

### Extras:

Heizung nach  
Verbrauch (0,70 € pro  
Verbrauchseinheit),  
Strom nach Verbrauch  
(0,36 €/kWh)

### Kaution:

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Casa Malena

### Italien - Umbrien - Perugia

entfernten Örtchen Montelaguardia oder in Perugia.

#### Objektpreis in EUR pro Tag:

2-4 Pers.

14.04.12 - 02.06.12	125,00
02.06.12 - 30.06.12	267,00
30.06.12 - 01.09.12	399,00
01.09.12 - 29.09.12	167,00
29.09.12 - 22.12.12	125,00
22.12.12 - 05.01.13	399,00

5-8 Pers.

14.04.12 - 02.06.12	208,00
02.06.12 - 30.06.12	312,00
30.06.12 - 01.09.12	415,00
01.09.12 - 29.09.12	312,00
29.09.12 - 22.12.12	208,00
22.12.12 - 05.01.13	415,00

500 € bei Domizile Reisen

**zusätzlich buchbar:**  
zusätzlicher  
Reinigungsservice 12 €  
pro Stunde

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherheitsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Casa Malena

Italien - Umbrien - Perugia



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*