



## Villa Giulia

Italien - Toskana Versilia - Versilia - Lucca

**6 bis 14 Personen – 500 qm – Klimaanlage – Pool – Personal – WLAN – täglicher Service – tägliches Frühstück – Alarmanlage – keine Haustiere**

**Erdgeschoß, 4 Personen:**

**Haupteingang – 1 großer Wohnraum mit Zugang zum Garten – 1 voll ausgestattete Küche – 1 Esszimmer mit Grill und Zugang zum Garten – 1 TV Lounge mit SAT/TV – 1 großes Doppelzimmer mit Klimaanlage – 1 Zweibettzimmer (ohne Klimaanlage) – 1 Bad mit Wanne/WC – dieses Stockwerk besitzt eine eigenständige Alarmanlage – Internet Anschluß in jedem Zimmer, SAT/TV, Telefon, zentrales Unterdruck-Reinigungssystem**

**1. Stock, 4 Personen:**

**1 geräumiger und eleganter Wohnraum mit komfortablen Sofas und SAT/TV – 1 Doppelzimmer mit Bad/Badewanne – 1 Zweibettzimmer mit Bad/Dusche – 1 Esszimmer mit Balkon – 1 voll ausgestattete Küche**

**2. Stock, 6 Personen:**

**1 Doppelzimmer – 1 Zweibettzimmer – 2 Einzelzimmer – 1 Bad mit Wanne/WC – 2 Duschen/WC – Internet in jeden Zimmer – SAT/TV – Telefon – zentrales Unterdruck-Reinigungssystem – Klimaanlage in allen Zimmern**

Die Villa Giulia ist eine stilvoll eingerichtete Luxusvilla aus dem 17. Jahrhundert. Sie ist das ehemalige Herrschaftshaus einer alteingesessenen Familie aus Lucca. Im angrenzenden Weingut der Familie werden hervorragende Weine und Olivenöl hergestellt. Die Kellerei und die Villa liegen in einem malerischen Tal nördlich von Lucca. Das gesamte Anwesen umfasst 13 Hektar Land mit weitläufigen

### Lage:

Lucca 7 km  
Pisa 20 km  
Florenz 70 km  
Meer 15 Minuten mit dem Auto  
Golfplatz 9 km

### Ausstattung:

Alleinstehend  
Babybett: 2 (je 100 € pro Buchung)  
Backofen  
Bügeleisen  
DVD-Player  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung  
Internet: W-LAN  
Kinderhochstuhl: 2  
Klimaanlage: in den Schlafzimmern  
Mikrowelle  
Privatpool: 15x8 m, 3. 5.-27.9.  
Safe: 2  
SAT/Kabel-TV  
Stereoanlage  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa Giulia

### Italien - Toskana Versilia - Versilia - Lucca

Weinbergen und Olivenhainen. Der große Garten gibt einem die Möglichkeit im Schatten zu relaxen, mit den Kindern auf der Wiese zu toben und zu spielen oder sich im Pool zu erfrischen. Die Badetücher für den Pool werden gestellt. Auf dem Grundstück gibt es eine eigene Kapelle, in der jeden Sonntag um 9.00 Uhr eine Messe gelesen wird. Die grosszügige Aufteilung der Räume über drei Etagen und die exklusive Einrichtung mit ausgesuchten Antiquitäten aus dem Familienbesitz vermitteln ein angenehm nobles Ambiente. Am Pool befindet sich ein grosser, überdachter Esstisch. Im Mietpreis ist das Frühstück von Montag bis Samstag inbegriffen. Auf Anfrage kann ein Koch für das Mittagessen und/oder Abendessen arrangiert werden. Die Villa kann auch für maximal 10 Personen angemietet werden; dann bleiben die zwei Doppelzimmer im Erdgeschoss geschlossen. Der Hausmeister lebt auf dem Grundstück und organisiert einen täglichen Reinigungsservice. Die 18-Loch Golfplätze Montecatini und Versilia sind beide nur etwa 30 Minuten entfernt. Zu den Stränden von Camaiore oder Viareggio fährt man etwa 15-20 Minuten.

#### Objektpreis in EUR pro Tag:

6-10 Pers.

15.06.12 - 30.06.12	937,00
30.06.12 - 01.09.12	1.121,00
01.09.12 - 15.09.12	937,00

11-14 Pers.

15.06.12 - 30.06.12	1.242,00
30.06.12 - 01.09.12	1.468,00
01.09.12 - 15.09.12	1.242,00

#### Service:

täglich von Mo-Sa:  
Frühstück und  
Reinigung, Wäsche und  
Pooltücher 2 x pro  
Woche

#### Extras:

#### Kaution:

1.500 € vor Ort

#### zusätzlich buchbar:

Koch, Kochkurse,  
Weindegustation

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Villa Giulia

Italien - Toskana Versilia - Versilia - Lucca



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*