

## Villa Gmain

Österreich - Salzburger Land - Salzburg - Grossgmain

**2-4 Personen – 100 qm – Fußbodenheizung**

**Erdgeschoss: 1 Diele – 1 Einzelzimmer mit ausziehbarem Sofabett, Sat-TV und Bad mit Dusche/WC – 1 Einzelzimmer mit ausziehbarem Sofabett, Sat-TV, Bad mit Dusche/WC und Kitchenette**

**1. Stock: 1 offener Wohnsalon – 1 Masterbedroom mit Sat-TV – 1 voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler – 1 Bad mit Wanne/WC**

Dieses luxuriöse Feriendomizil liegt in einer ruhigen Villengegend im Ortszentrum von Großgmain Nähe Bad Reichenhall an der österreichisch-deutschen Grenze. Durch ein großes, verspiegeltes Entree betritt man die zwei Zimmer im Erdgeschoss. Diese sind jeweils etwa 23 qm groß und verfügen über ein ausziehbares Sofabett für eine Person, Schreibtischkommode, Fernseher und Radio sowie ein Bad mit Dusche/WC. In einem der Zimmer befindet sich außerdem eine Kochnische mit Mikrowelle und Kühlschrank. Durch große, französische Terrassentüren gelangt man in den ruhigen, sonnigen Garten. Die etwa 65 qm große obere Etage ist über einen Marmortreppe zu erreichen. Hier befinden sich ein Salon, der Masterbedroom, ein Bad mit Wanne/WC und eine voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler. Der elegante Salon ist mit antiken Möbeln eingerichtet und verfügt über Sitzcke, Fernseher, Essplatz für sechs Personen und eine beleuchtete Galerie. Das Schlafzimmer ist mit Einbauschränken und einem Fernseher ausgestattet. Die geschmackvollen Möbel sind restauriert und neu bezogen. Der Marmorboden der Villa kann durch die Fußbodenheizung auch an kalten Tagen angenehm temperiert werden. Direkt neben dem Haus befinden sich zwei Auto-Stellplätze. Im Mietpreis ist die wöchentliche Wohnungsreinigung und Wechsel der Bettwäsche inbegriffen, ebenso der einmalige Wechsel der Handtücher.

### Lage:

Großgmain  
Bad Reichenhall 4 km  
Salzburg 15 km  
Loferer Alm 28 km  
Golfplatz 15 km

### Ausstattung:

Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
Fön  
Geschirrspüler  
Haustiere: NICHT erlaubt  
Heizung  
Internet  
Mikrowelle  
SAT/Kabel-TV  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### Service:

samstags

### Extras:

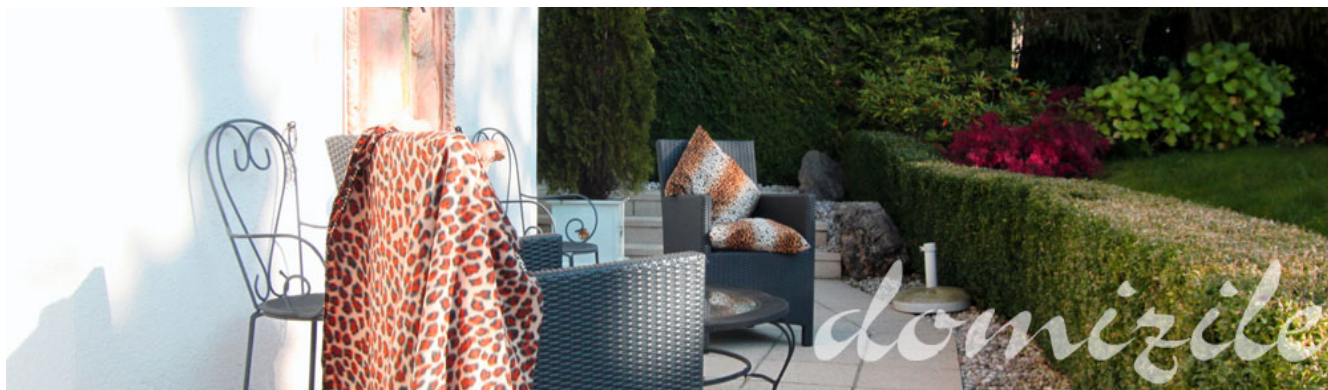
Endreinigung 90 € vor Ort

### Kaution:

500 € vor Ort

Österreich

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa Gmain

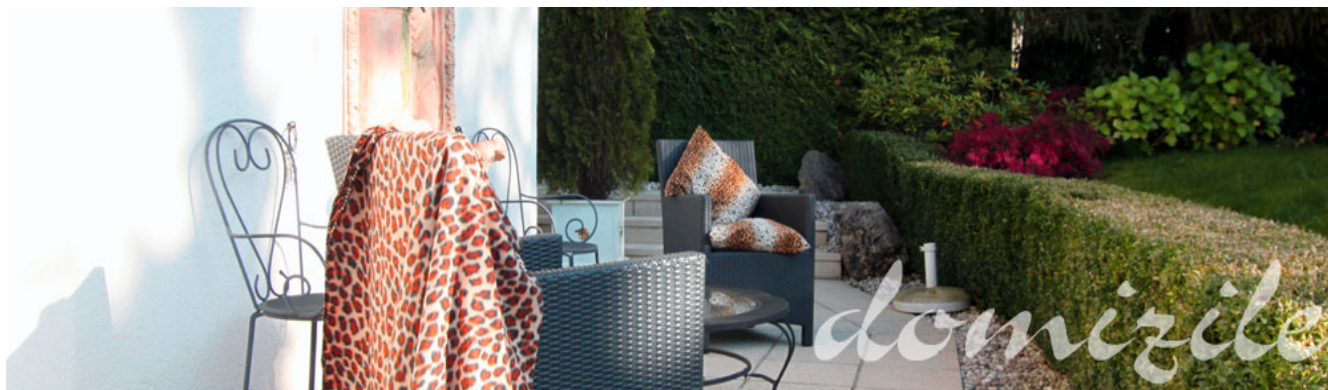
### Österreich - Salzburger Land - Salzburg - Grossgmain

Der Ort Großgmain verfügt über Lebensmittelgeschäfte, einen Friseur mit Beautysalon, Banken und drei Restaurants. Außerdem gibt es ein Freibad, eine Langlaufloipe, einen Sportplatz und zahlreiche Wanderwege. Skipisten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Es gibt sehr gute Straßen- und Busverbindungen zur Kurstadt Bad Reichenhall und nach Salzburg. Von Großgmain sind das Festspielhaus in Salzburg und der Flughafen in etwa 15 Minuten Autofahrt zu erreichen. Innerhalb von einer etwa halbstündigen Fahrt kann man die Badeseen Thumsee, Hintersee, Waginger See, Högwörther See, Aschauer Weiher und den Chiemsee mit schönen Hotels, Seepromenade und Yachthafen erreichen.

**zusätzlich buchbar:**

Österreich

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherheitsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa Gmain

Österreich - Salzburger Land - Salzburg - Grossgmain

### Objektpreis in EUR pro Tag:

2-2 Pers. Erster Stock	
01.01.12 - 31.12.12	143,00
3-4 Pers. Ganze Villa	
01.01.02 - 31.12.12	243,00

zusätzlicher  
Reinigungsservice 13 €  
pro Stunde  
Skipass für die Loferer  
Alm

Österreich

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Villa Gmain

Österreich - Salzburger Land - Salzburg - Grossgmain



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

Ammerseestraße 18 - 82131 Gauting - Telefon 0 89. 83 30 84 - [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) - [www.domizile.de](http://www.domizile.de)