



## Villa Zanardelli

Italien - Oberitalienische Seen - Gardasee - Gardone

**8 bis 16 Personen – 300 qm – Pool (8 x 10 m) – eigener Seezugang – Klimaanlage in den Schlafzimmern – abgeschlossenes Grundstück – Parkplätze – Nichtraucherhaus**

**Erdgeschoss: 1 Eingangshalle – 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler – 1 Esszimmer – 1 Salon mit Kamin/Sat-TV und Ausgang zur Terrasse/Garten – 1 Gäste-WC**

**1. Etage: 1 Flur mit Balkon mit Seeblick – 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC – 1 Doppelzimmer mit Bad/WC – 1 Doppelzimmer mit Bad/WC und Balkon mit Seeblick – 1 Suite mit Bad/WC und Balkon mit Meerblick**

**2. Etage: 1 Flur – 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC – 1 Doppelzimmer mit Bad/WC – 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC und Seeblick – 1 Suite mit Bad/WC und Seeblick**

**Keller: Waschmaschine und Trockenraum**

Diese beeindruckende Villa liegt auf einem etwa 1500qm großen Seegrundstück in Gardone Riviera an der Westseite des Gardasees. Sie wurde um die Jahrhundertwende 1900 als Sommerresidenz wohlhabender Kaufleute errichtet. Dieses Feriendomizil bietet durch seine exklusive Lage einen Steg mit direktem Zugang zum See. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Esszimmer und der große Salon mit Kaminecke. Vom Salon öffnen sich Flügeltüren auf die Terrasse, die sich ideal zum Frühstück eignet. Die Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Klimaanlage, liegen in den beiden oberen Etagen; vier von ihnen haben Seeblick. Zwei Schlafzimmer im ersten Stock haben einen gemeinsamen Balkon mit Blick auf den See. Ein besonders schöner Platz ist der Pavillon mit grandiosem Blick auf den See. Ein weiteres Highlight im Garten ist der Pool, der ein Kinderbecken hat, das mit einem Gitter vom tieferen Wasser abgetrennt ist. Im Keller der Villa gibt es eine Waschmaschine und einen Trockenraum. Zweimal in

### Lage:

Gardone Riviera  
Salo 4 km  
Riva del Garda 42 km  
Verona 86 km  
Golfplätze Bogliaco und GardaGolf  
Country Club 15 km

### Ausstattung:

Alleinstehend  
Babybett  
Bügeleisen  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Haustiere: erlaubt  
Heizung  
Kamin  
Kinderhochstuhl  
Klimaanlage: in den Schlafzimmern  
Privatpool: ca. 8x10 m  
Safe: in den Schlafzimmern  
SAT/Kabel-TV  
Seeblick  
Stereoanlage  
Ventilatoren: in manchen Zimmern  
Waschmaschine

### Service:

dienstags und freitags

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa Zanardelli

### Italien - Oberitalienische Seen - Gardasee - Gardone

der Woche kommt eine Zugefrau. Auf Wunsch und gegen Bezahlung kann sie öfter kommen, um Frühstück zuzubereiten oder anderen Service zu erbringen. Grillen ist aufgrund einer Gemeindeverordnung nicht gestattet. Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Auf dem abgeschlossenen Grundstück gibt es reichlich Parkmöglichkeiten. Lebensmittelgeschäfte, eine Bäckerei und einen Supermarkt gibt es in Gardone. Eines der besten Restaurants an der Westküste des Gardasees ist nur fünf Minuten zu Fuß entfernt. An- und Abreisetag ist sonntags, um den Samstagsstaus in der Hauptreisezeit zu entgehen.

#### Objektpreis in EUR pro Tag:

4-8 Pers./ 4 Schlafzimmer

01.05.12 - 01.06.12	600,00
01.06.12 - 01.07.12	690,00
01.07.12 - 01.09.12	790,00
01.09.12 - 01.10.12	690,00
01.10.12 - 01.11.12	600,00
01.11.12 - 20.12.12	560,00
20.12.12 - 06.01.13	690,00

9-12 Pers./ 6 Schlafzimmer

01.05.12 - 01.06.12	890,00
01.06.12 - 01.07.12	975,00
01.07.12 - 01.09.12	1.075,00
01.09.12 - 01.10.12	975,00
01.10.12 - 01.11.12	890,00
01.11.12 - 20.12.12	845,00
20.12.12 - 06.01.13	975,00

13-16 Pers./ 8 Schlafzimmer

01.05.12 - 01.06.12	955,00
01.06.12 - 01.07.12	1.045,00
01.07.12 - 01.09.12	1.150,00

#### Extras:

Strom nach Verbrauch  
(0,35€/kWh)

#### Kaution:

1.500 € vor Ort, bei  
Events 3.000 € vor Ort

#### zusätzlich buchbar:

Catering für Feste/  
Events Servicecharge 1.  
500 €  
zusätzlicher  
Reinigungsservice 12 €  
pro Stunde  
Boje 200 € pro Woche

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa Zanardelli

### Italien - Oberitalienische Seen - Gardasee - Gardone

01.09.12 - 01.10.12	1.045,00
01.10.12 - 01.11.12	955,00
01.11.12 - 20.12.12	905,00
20.12.12 - 06.01.13	1.045,00

Italien

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherheitsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Villa Zanardelli

Italien - Oberitalienische Seen - Gardasee - Gardone



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

Ammerseestraße 18 - 82131 Gauting - Telefon 0 89. 83 30 84 - info@domizile.de - www.domizile.de